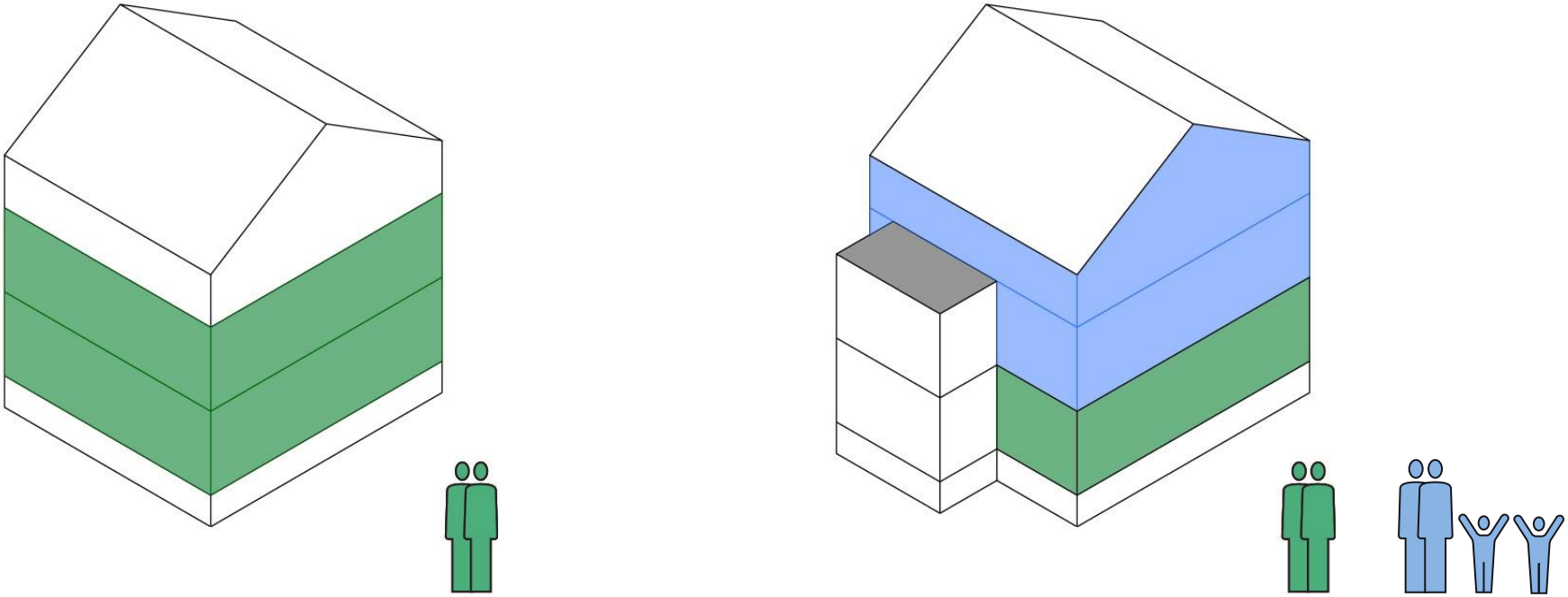
Nachhaltige Wohnraumentwicklung im Alter

Wie können Gemeinden das Potenzial bestehender Einfamilienhäuser besser nutzen?

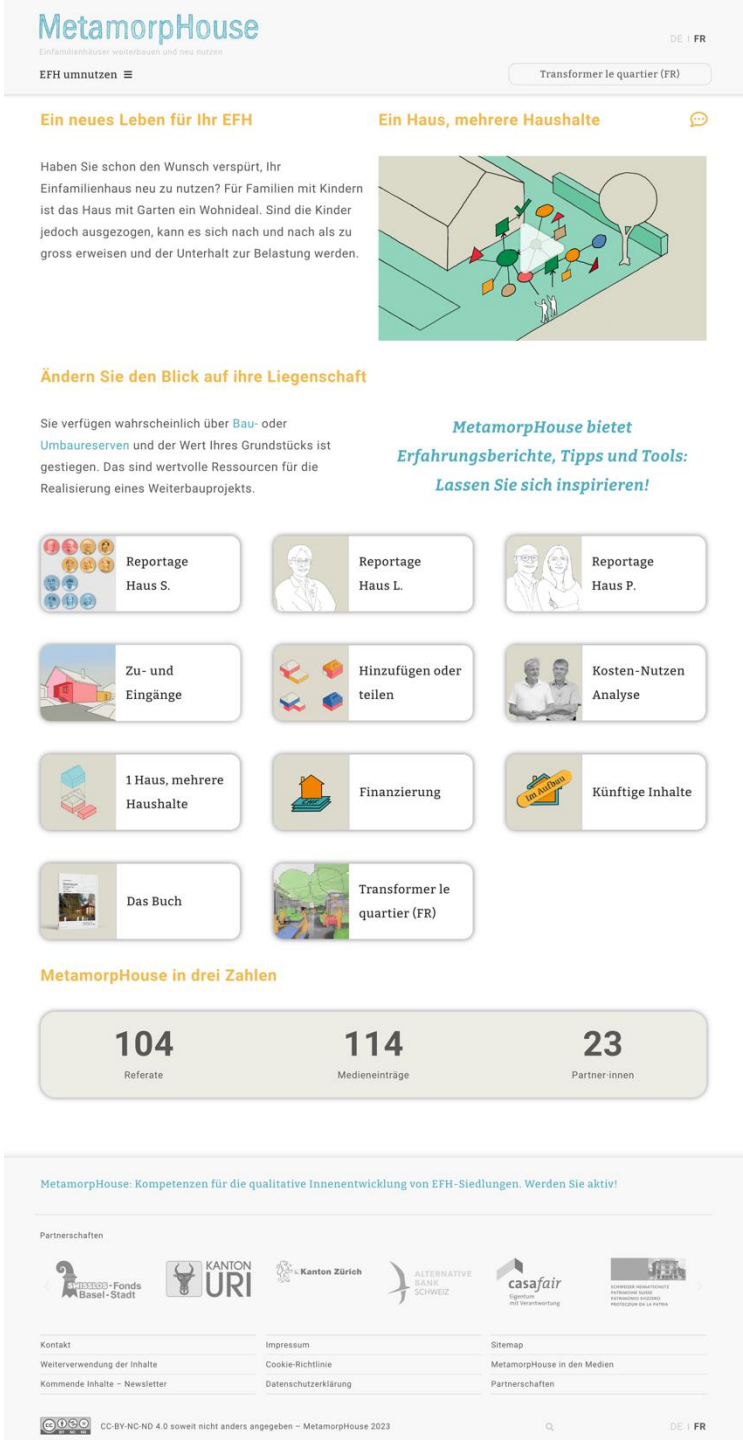
Dr. Mariette Beyeler, MetamorpHouse

Hauseigentümer·innen sensibilisieren und motivieren



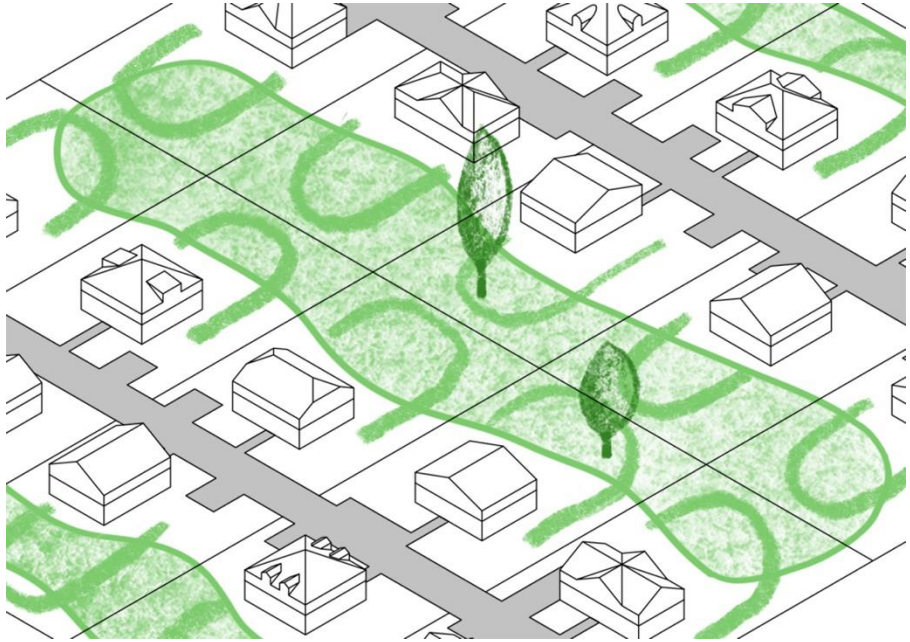
Das Einfamilienhaus neuen Wohnbedürfnissen anpassen

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC



www.metamorphouse.ch

Gemeinden bei der Innenentwicklung unterstützen



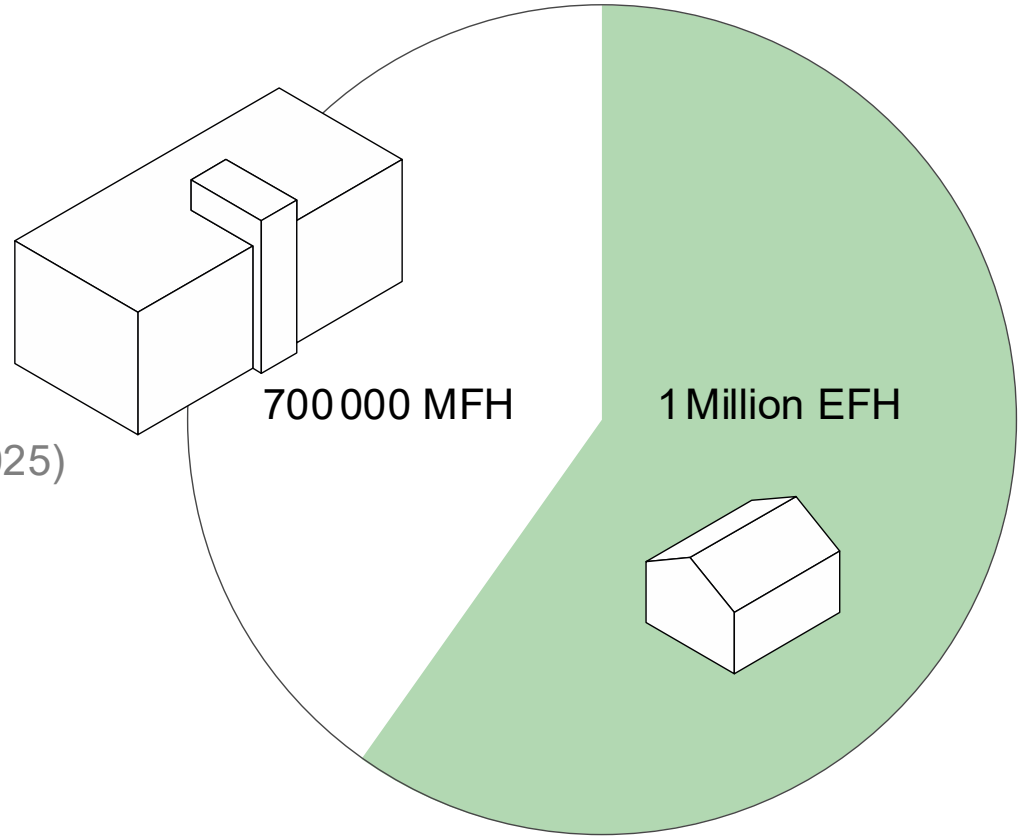


Potenzial der Weiterentwicklung von EFH-Siedlungen erkennen

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Warum sind Einfamilienhäuser ein Thema?

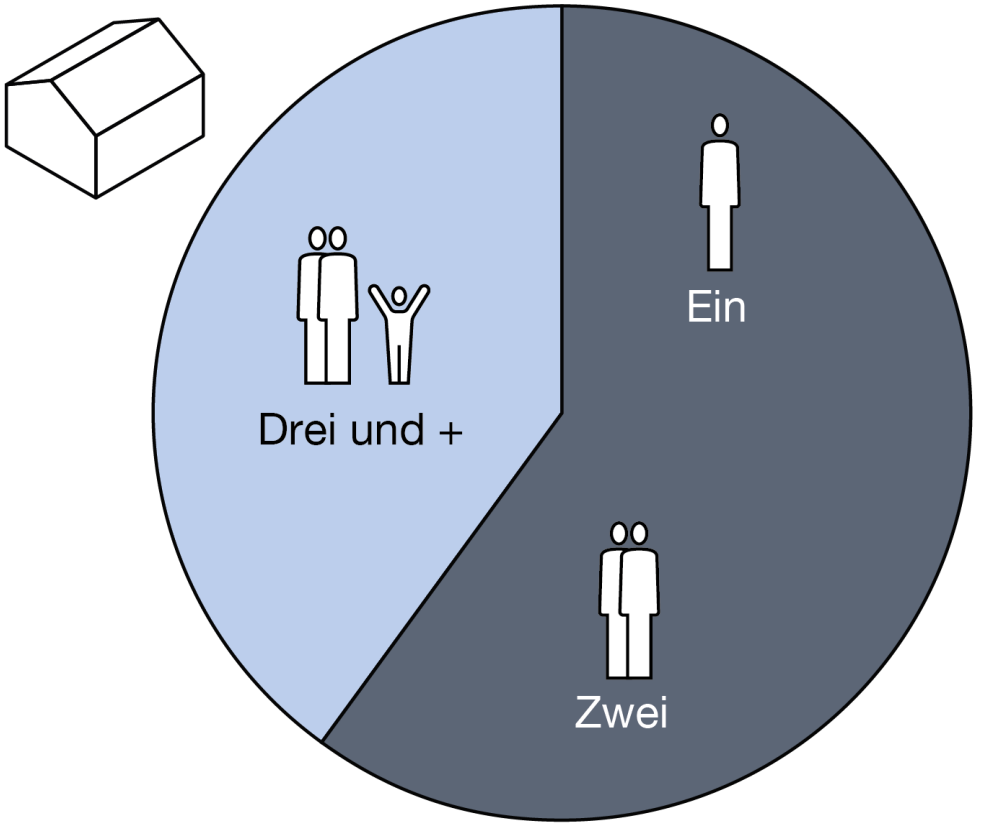
Das EFH ist die am meisten verbreitete Gebäudeform (BFS 2025)



metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Was haben EFH mit Wohnen im Alter zu tun?

Mehr als die Hälfte der EFH wird von einem Kleinhaushalt bewohnt (BFS 2025)

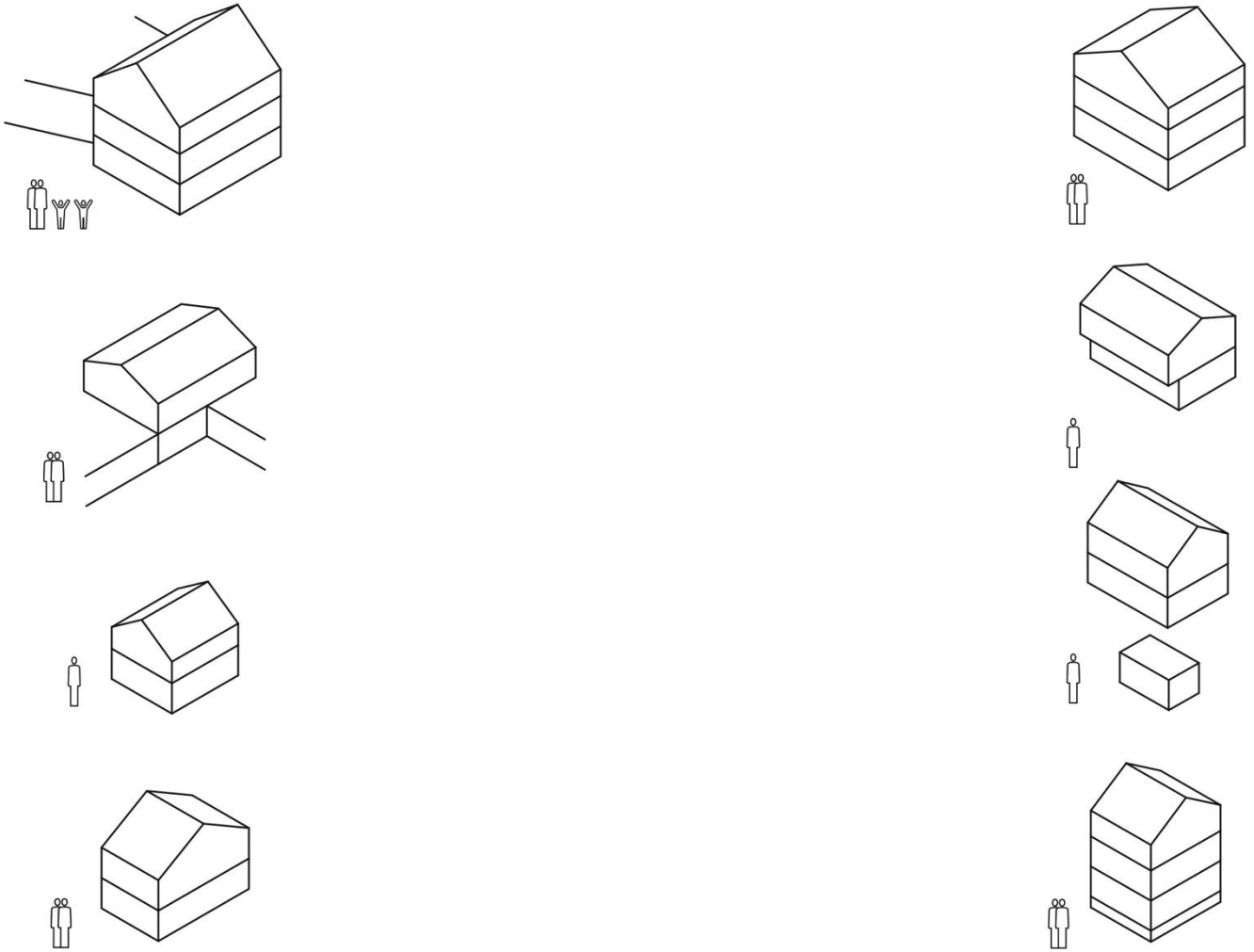


metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC



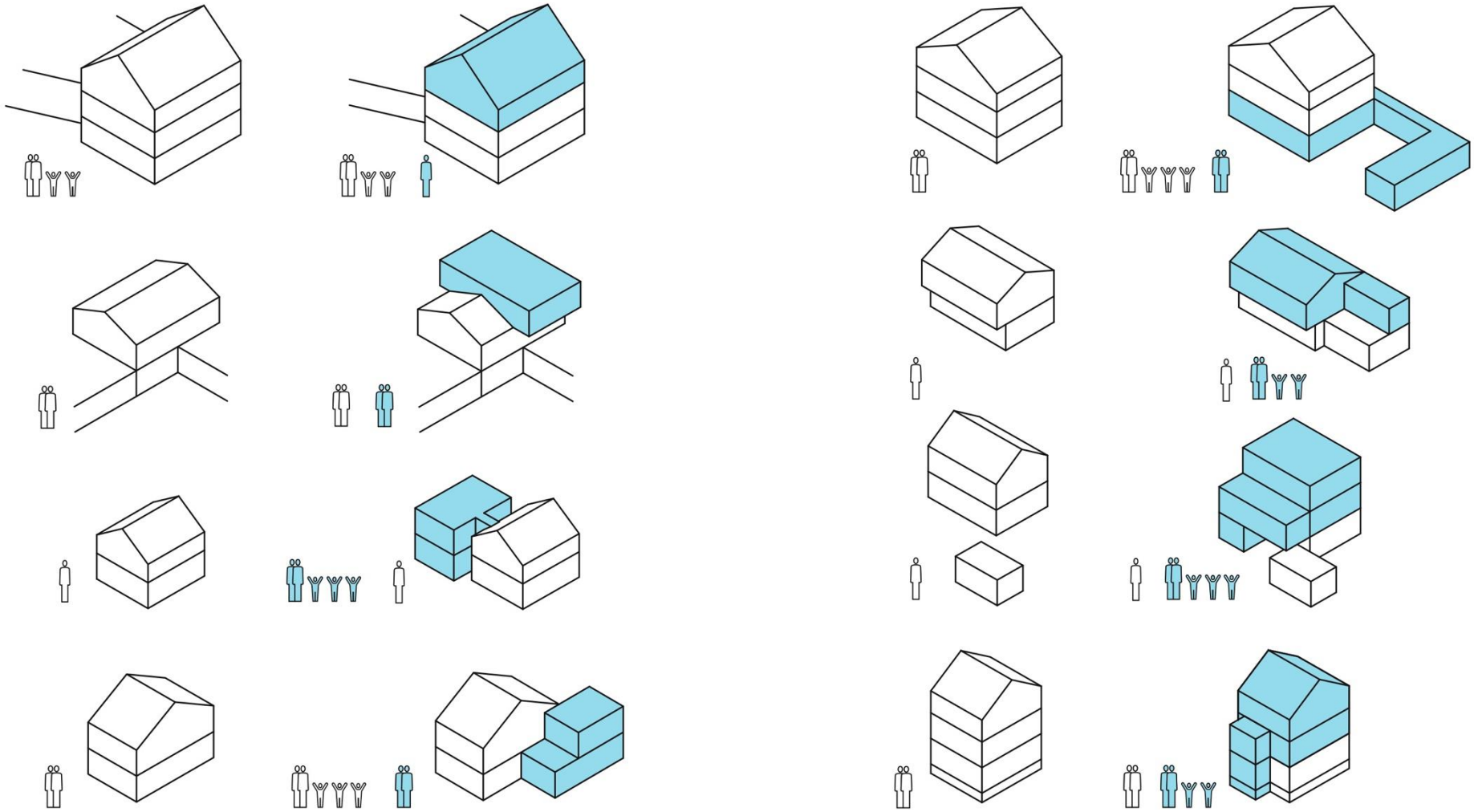
Fotografie : Ralph Feiner

Das Weiterbaupotenzial im EFH wird unterschätzt



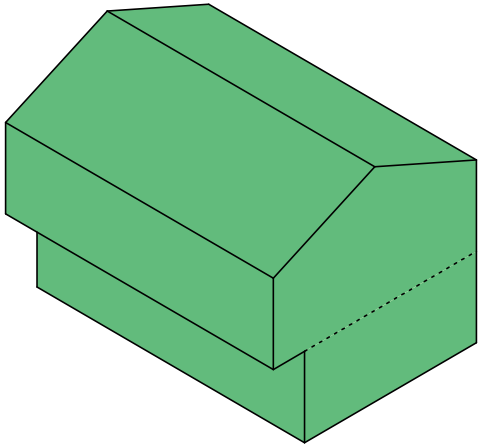
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Weiterbauen fördert vielfältige Wohnszenarien



metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

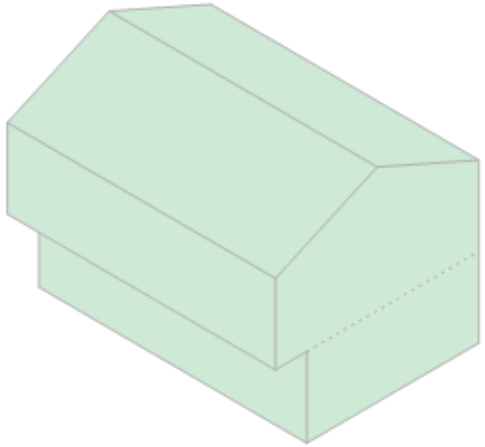
Hausteilung mit Anbau



Vorher

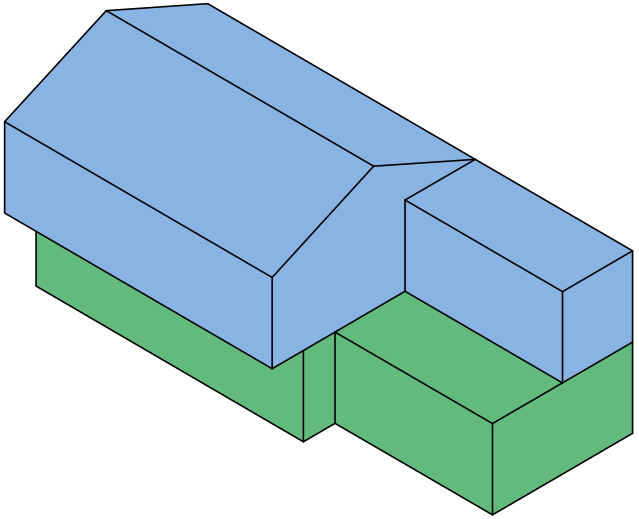
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

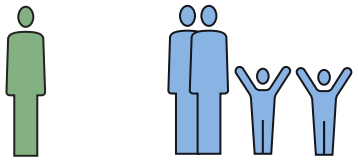
Hausteilung mit Anbau





Vorher





Nachher

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

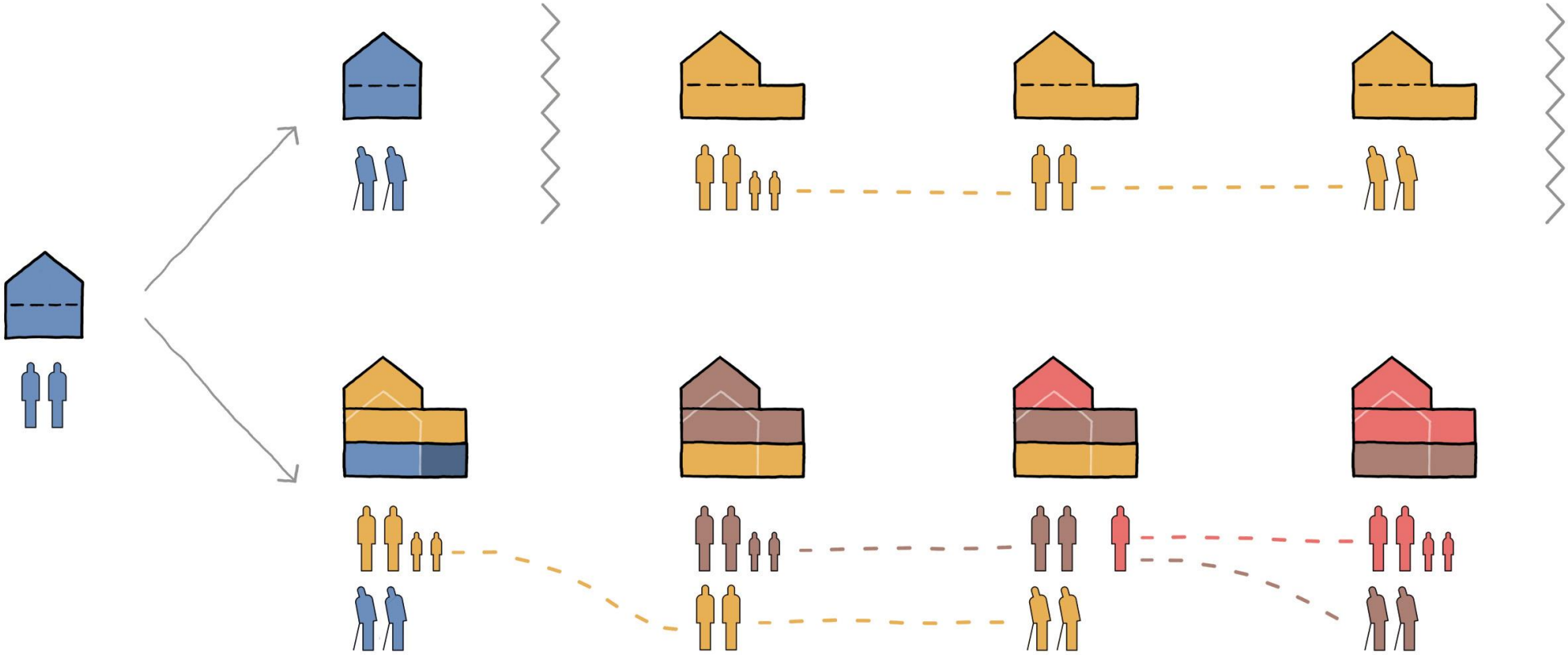

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC
Fotografie : Ralph Feiner



metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC
Fotografie : Ralph Feiner


metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC
Fotografie : Ralph Feiner

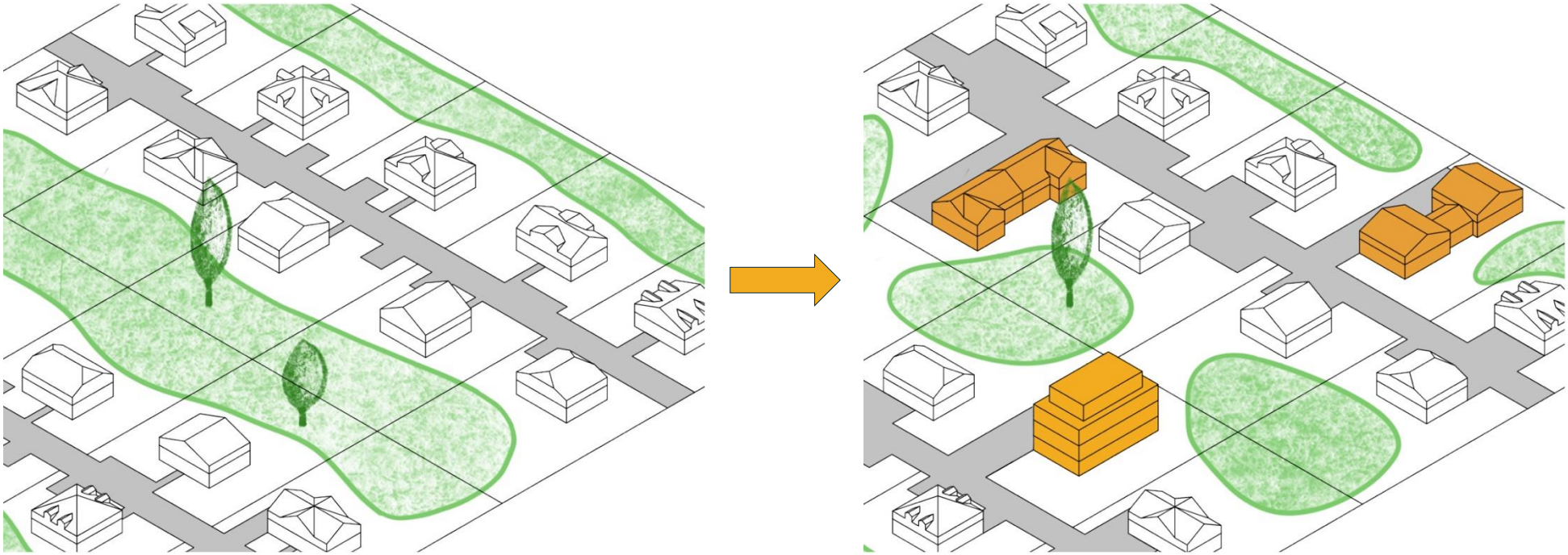
Verschiedene Generationen folgen einander



Verschiedene Generationen leben gleichzeitig

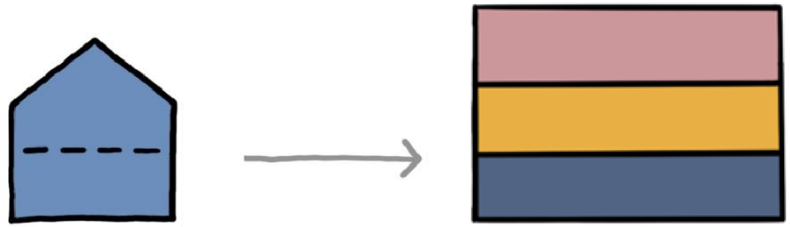
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Innenentwicklung durch Ersatzneubauten

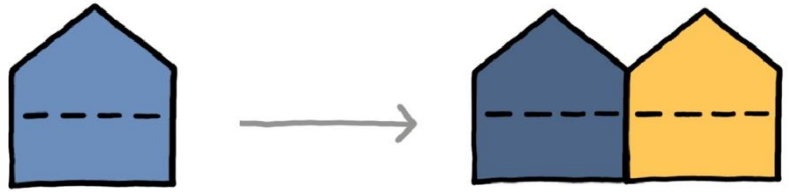


metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

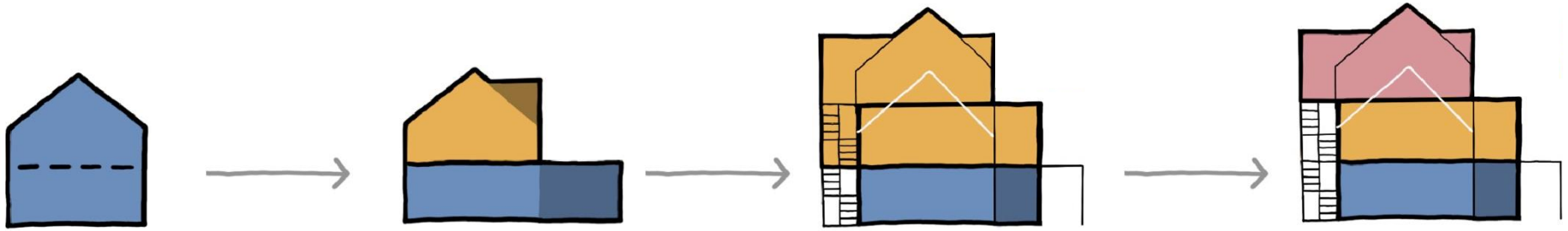
Das Profil der Bauenden ist entscheidend



Grosse (teure) Wohnungen



Verschieden grosse (bezahlbare) Wohnungen

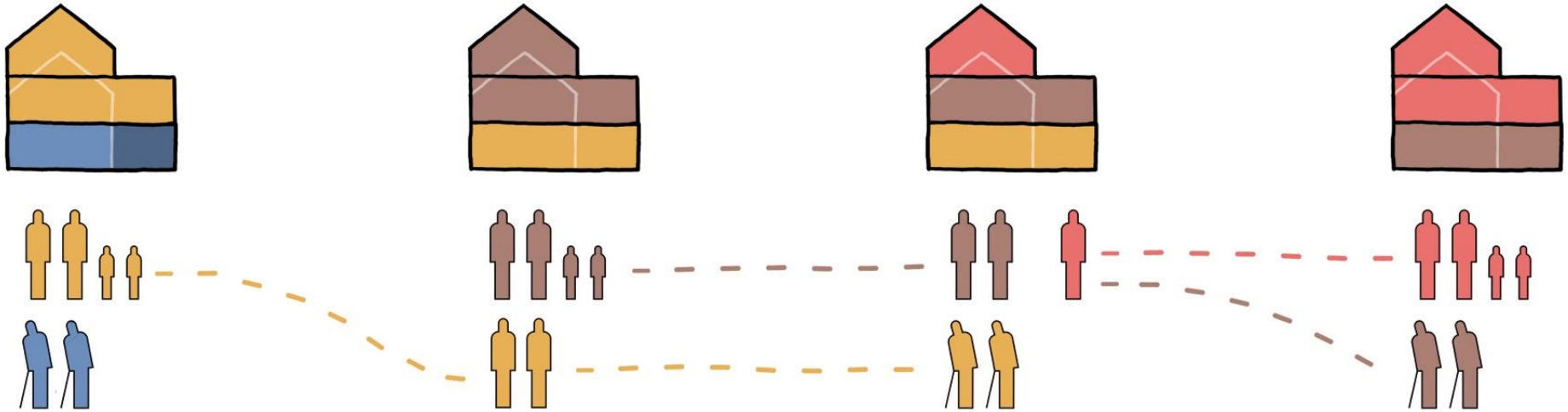


MetamorpHouse

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Reserven im Bestand aktivieren

Selbstbewohnende Eigentümer·innen mobilisieren



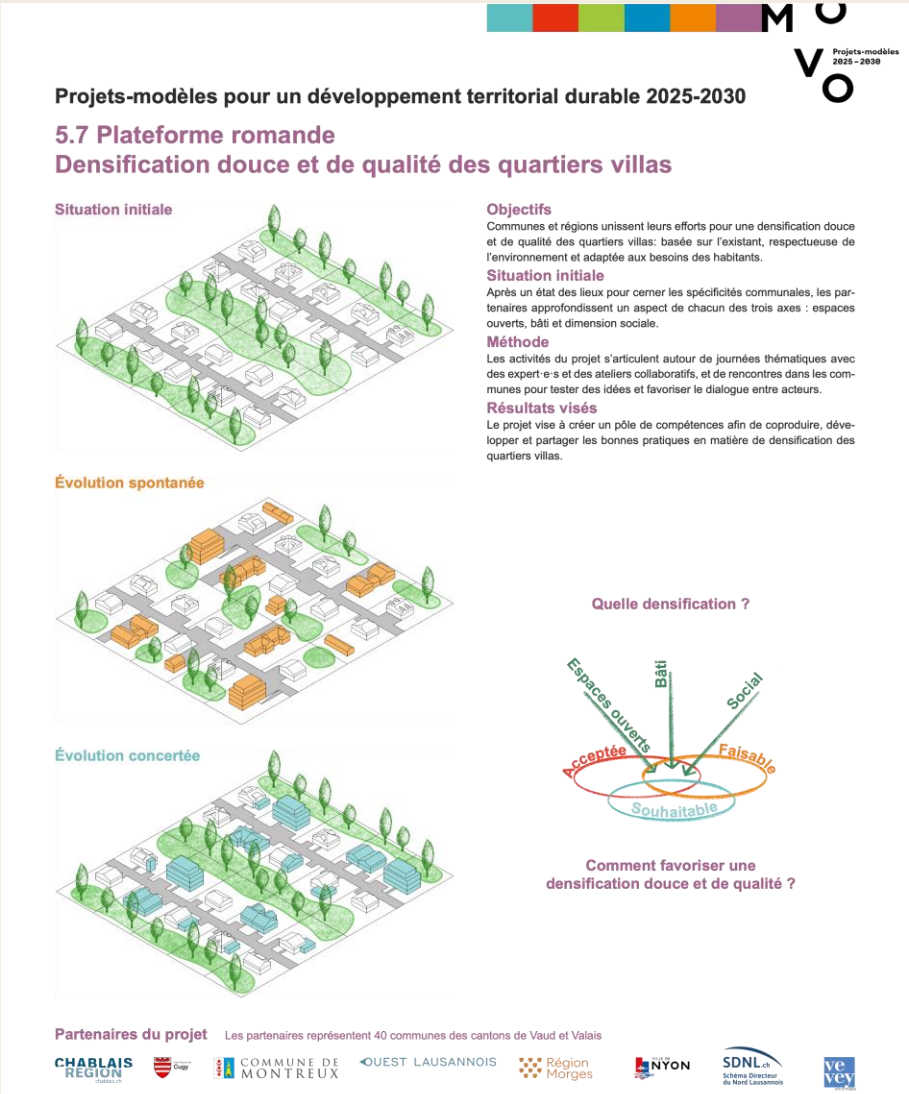
Persönliche Ausgangslagen fördern Vielfalt im Wohnungsangebot

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Sanfte und qualitative Innenentwicklung

Gemeinden entwickeln gemeinsam Instrumente und Strategien

Modellvorhaben des Bundes für eine nachhaltige Raumentwicklung 2025 – 2030



Projets-modèles 2025 – 2030

Projets-modèles pour un développement territorial durable 2025-2030

5.7 Plateforme romande
Densification douce et de qualité des quartiers villas

Situation initiale

Évolution spontanée

Évolution concertée

Objectifs
Communes et régions unissent leurs efforts pour une densification douce et de qualité des quartiers villas: basée sur l'existant, respectueuse de l'environnement et adaptée aux besoins des habitants.

Situation initiale
Après un état des lieux pour cerner les spécificités communales, les partenaires approfondissent un aspect de chacun des trois axes : espaces ouverts, bâti et dimension sociale.

Méthode
Les activités du projet s'articulent autour de journées thématiques avec des expert·e·s et des ateliers collaboratifs, et de rencontres dans les communes pour tester des idées et favoriser le dialogue entre acteurs.

Résultats visés
Le projet vise à créer un pôle de compétences afin de coproduire, développer et partager les bonnes pratiques en matière de densification des quartiers villas.

Quelle densification ?

Comment favoriser une densification douce et de qualité ?

Partenaires du projet Les partenaires représentent 40 communes des cantons de Vaud et Valais

CHABLAIS REGION · COMMUNE DE MONTREUX · OUEST LAUSANNOIS · Région Morges · NYON · SDNL.ch Schéma Directeur du Nord Lausannois · ye vey

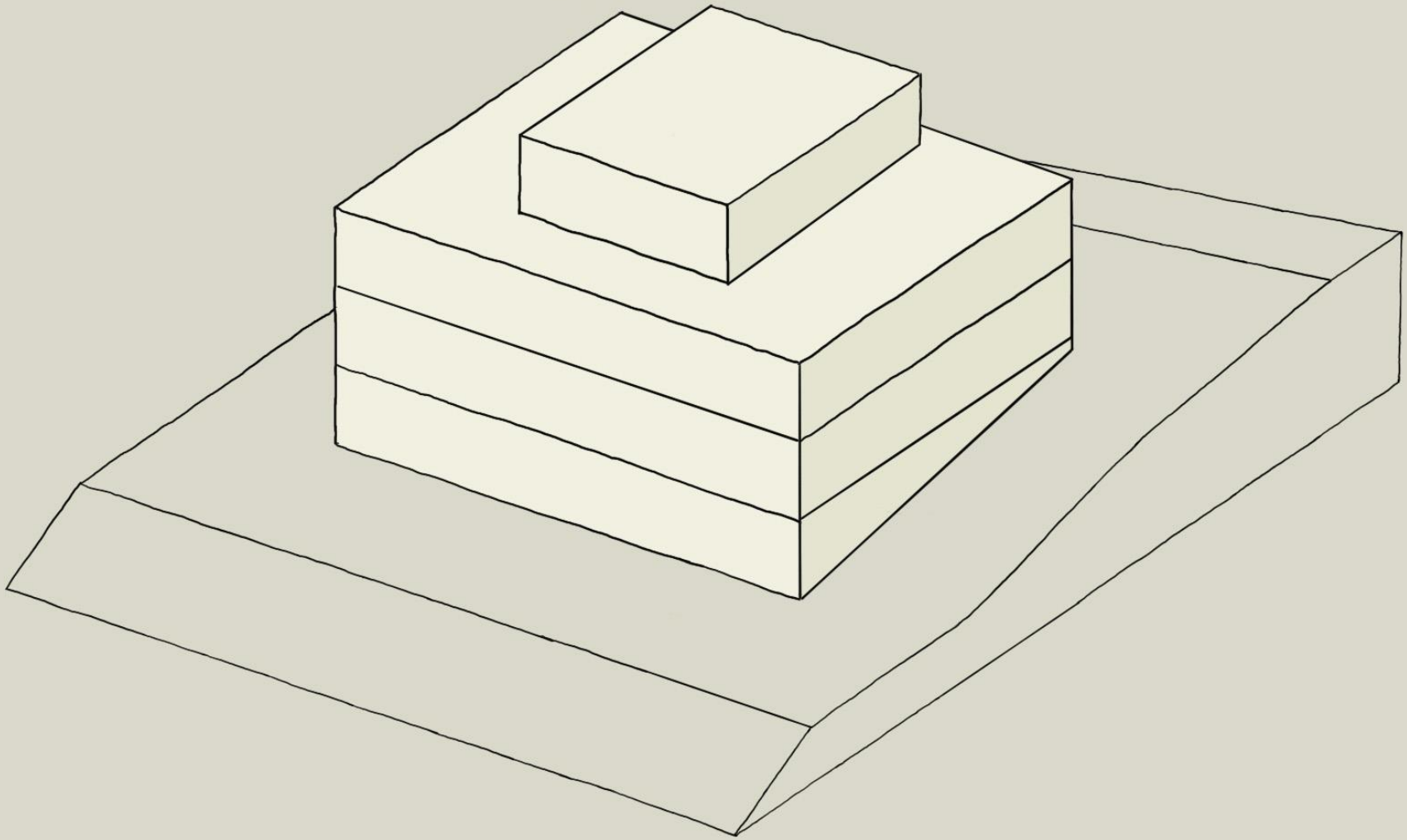
MetamorpHouse

Haus L. vorher



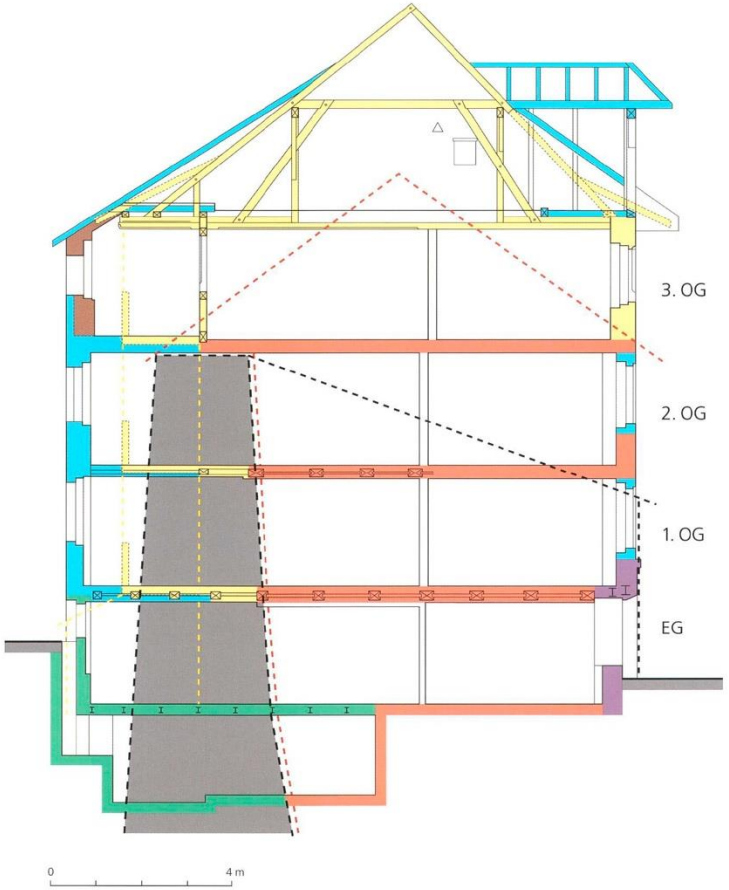
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

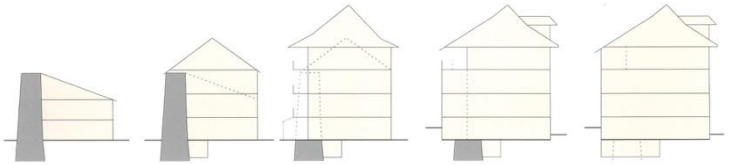
Haus L.: Erste Varianten



metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Am Bestand weiterbauen ist nicht neu!





12. Jh 1549 1643 18. Jh 20. Jh

	4. Jh	Römische Mauer
	12. Jh	Gebäude im Mittelalter
	1549	Aufstockung
	1643	Abriss römische Mauer
	18. Jh	Erweiterung
	1900	Kellererweiterung
	1937	Neues Schaufenster
	1940	Schliessung der Aussenlaube

Quelle : Archäologie und Denkmalpflege im Kanton Solothurn, Urs Bertschinger, Band 24, 2019

Quelle : Archäologie und Denkmalpflege im Kanton Solothurn, Urs Bertschinger, Band 24, 2019

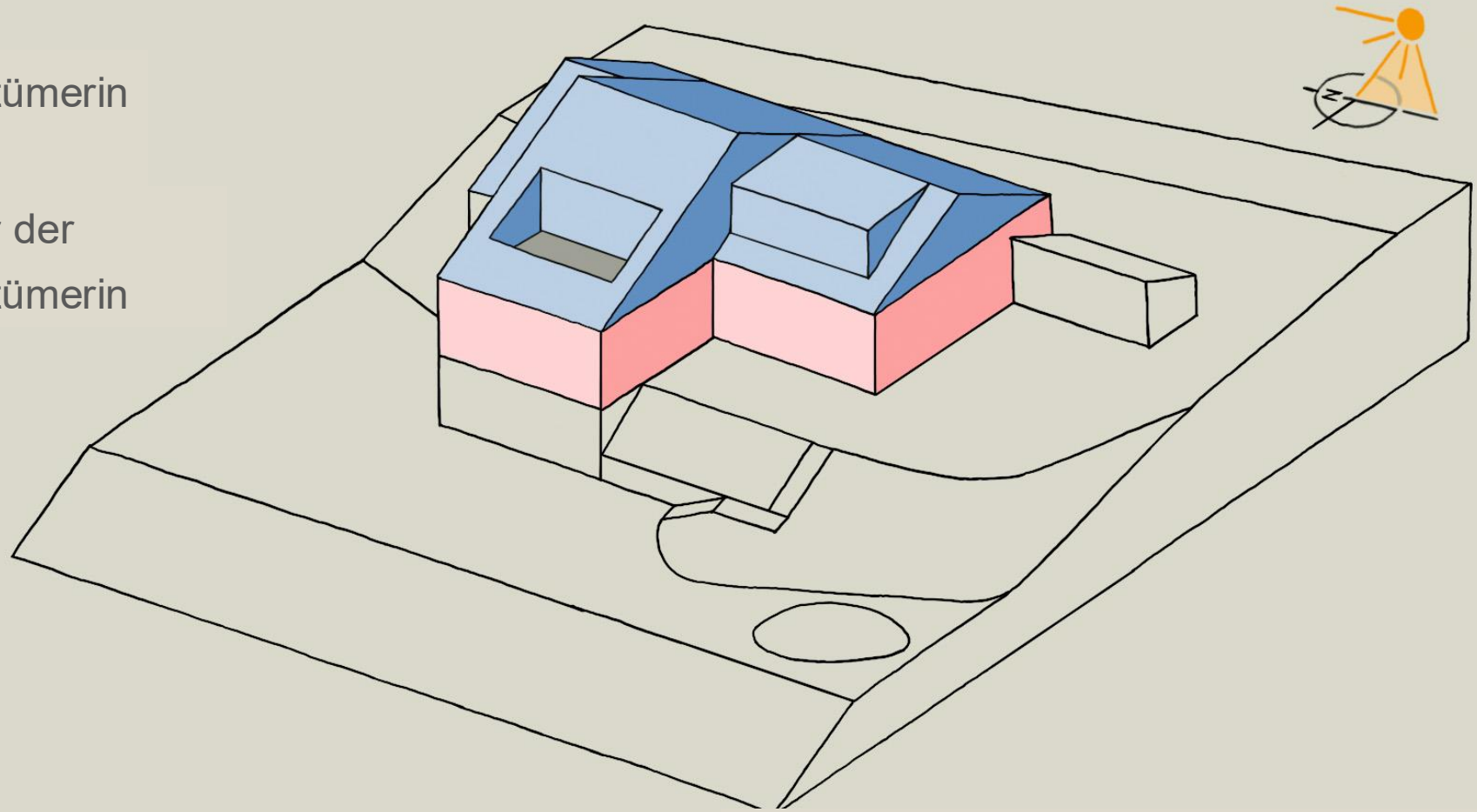
Am Bestand weiterbauen ist nicht neu!



Haus L. vorher

Eigentümerin

Mutter der Eigentümerin



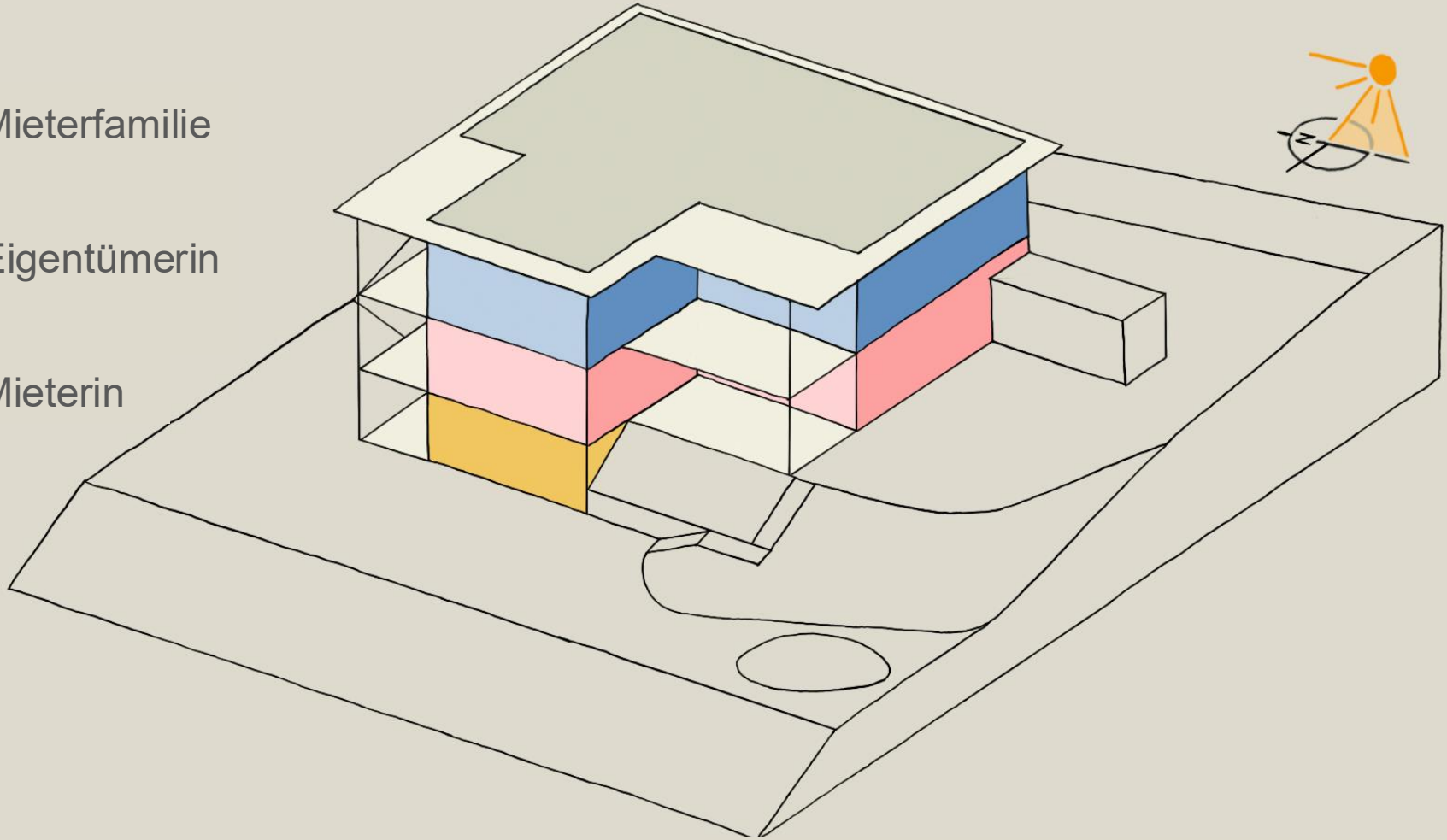
metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Haus L. nachher

Mieterfamilie

Eigentümerin

Mieterin



MetamorpHouse

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Haus L.



Potential erkennen

Informieren und begleiten

Koordinieren und regulieren

metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC

Eine Kultur der gemeinsamen Transformation entwickeln








metamorphouse.ch
CC-BY-ND-NC